



masolutioncrédit®

IMMOBILIER - PROFESSIONNEL - REGROUPEMENT

L'édi...taux

Je vous avais rendus attentifs le mois dernier à une probable hausse des taux dans les prochains mois. **Et bien bonne nouvelle ce n'est pas encore pour maintenant** puisque pour ce mois d'avril **la tendance est stable et nos taux champions sont donc toujours de 0,65% sur 15 ans, 0,85% sur 20 ans et 1,15% sur 25 ans.**

A ces conditions, nous l'avons souvent dit et redit, **le pouvoir d'achat immobilier est à des niveaux record.** Pour rappel, le pouvoir d'achat immobilier c'est l'indicateur qui détermine le montant qu'on peut emprunter à un instant T en fonction d'une part des taux et d'autre part des prix de l'immobilier.

Ainsi, par exemple, pour une même mensualité de 1000€ sur 20 ans, **on peut emprunter aujourd'hui 50.000€ de plus qu'en 2012.** Sur un horizon de temps plus long de 20 ans, **entre 2001 et 2021, ce pouvoir d'achat immobilier a augmenté de 68% !** C'est énorme et cela démontre bien à quel point **les conditions de financement actuelles sont exceptionnelles.**

Je vous encourage à recommander à vos acheteurs de faire étudier, avant même de visiter des biens, **leur capacité de financement** puisqu'ils pourraient être surpris – positivement – par l'enveloppe à laquelle ils peuvent prétendre. **Sachez d'ailleurs que je me tiens totalement disponible malgré le confinement pour répondre à vos demandes.**



Philippe CHRISTMANN

pchristmann@masolutioncredit.fr

Le baromètre des taux

	7 ans	10 ans	12 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
Le champion	0,40%	0,50%	0,55%	0,75%	0,85%	1,15%	1,50%
Le challenger	0,50%	0,60%	0,70%	0,85%	1,00%	1,25%	1,80%
L'outsider	0,60%	0,75%	0,80%	0,95%	1,10%	1,40%	2,25%

**Tendance
avril
stable**



Le bon à savoir

Après une absence remarquable sur le marché immobilier depuis le début de la pandémie, **les millenials reviennent en nombre dans le secteur.** Une récente étude rapporte que, depuis le début de l'année, **plus d'un aspirant à la propriété sur deux est âgé de moins de 35 ans.**

Pour 63 % des sondés, le souhait de devenir propriétaire était déjà là avant la pandémie. Pour d'autres, le projet d'accession à la propriété est né suite à une **amélioration de leurs revenus (25 %)** ou une **évolution de la situation personnelle (23 %).** Un répondant sur quatre voit dans la pierre un bon investissement pour se constituer un patrimoine.

En ce qui concerne les solutions de financement, **les millenials se déclarent inquiets par rapport à leur solvabilité.** La plupart présentent en effet un faible apport personnel. **Seuls 42 % des candidats à l'achat disposent d'un montant supérieur à 10 %.**



N°1
REGIONAL
12 agences

**CONSTRUCTEUR
PARTENAIRE**



AGENCE BRUMATH-HAGUENAU

03 88 51 09 69

brumath@masolutioncredit.fr

