



L'édi...taux

Ce mois de mars s'inscrit dans la continuité de février puisque la tendance est à nouveau à la hausse : nous constatons une évolution de +0,15% en moyenne sur toutes les durées. Je vous rappelle qu'en février la hausse était déjà de +0,10%. **Nous enregistrons donc une évolution de +0,25% depuis le début de l'année.**

Nos taux champions sont donc désormais de **1% sur 15 ans, 1,15% sur 20 ans et 1,35% sur 25 ans**. Le scénario de hausse des taux que nous avons anticipé dès la fin 2021 se matérialise donc bel et bien. **Bien que ce soit une mauvaise nouvelle, ce n'est donc pas une surprise.** Notre scénario pourrait pourtant être déjoué puisque la guerre en Ukraine s'est invitée dans l'équation et elle pourrait avoir un impact sur l'évolution des taux.

En effet, une guerre qui dure et des sanctions économiques à l'égard de la Russie qui se pérennisent pourraient entraîner **un ralentissement de la croissance et de l'inflation, et ainsi infléchir la progression des taux.**

Gardons quand même à l'esprit que malgré la hausse des taux, **les conditions de financement restent très bonnes.** En fouillant dans nos archives, nous avons ressorti les taux d'il y a 10 ans. En 2012, le taux champion sur 20 ans était de 3,70% soit 3 fois plus élevé qu'aujourd'hui. **Nous restons donc proches des plus bas historiques.**



Philippe CHRISTMANN
pchristmann@masolutioncredit.fr

Le baromètre des taux

	7 ans	10 ans	12 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
Le champion	0,65%	0,75%	0,90%	1,00%	1,15%	1,35%	1,75%
Le challenger	0,75%	0,85%	1,00%	1,10%	1,25%	1,45%	1,95%
L'outsider	0,85%	0,95%	1,10%	1,20%	1,35%	1,55%	2,15%

Tendance mars
hausse



Le bon à savoir

D'après une étude récente menée par OpinionWay, près de **40 % des emprunteurs ont fait appel aux services d'un courtier en 2021.**

Les moins de 35 ans sont les plus nombreux à recourir aux services de ces professionnels. Ils sont 46 % à se tourner vers un courtier. **Ils sont talonnés par les CSP + qui sont 44 %.** Le service de courtage semble gagner du terrain ces dernières années, puisque seuls trois Français sur dix y ont eu recours en 2015.

Il ressort aussi de cette étude que **les courtiers en ligne sont moins sollicités que les courtiers en agence.** En effet, les emprunteurs se sentent plus en confiance en présence des intermédiaires en crédit. **Ainsi, ils sont 29 % à se rendre directement dans les locaux de ces professionnels, contre 10 % en ligne.**



**CONSTRUCTEUR
PARTENAIRE**



AGENCE BRUMATH-HAGUENAU
03 88 51 09 69
brumath@masolutioncredit.fr