



L'édi...taux

On prend les mêmes et on recommence ! La tendance est stable pour ce mois de mars. Nos taux champions sont toujours de **0,65% sur 15 ans, 0,85% sur 20 ans et 1,15% sur 25 ans**. Mais attention puisque nous apercevons actuellement **des signaux avant-coureurs qui présagent d'une hausse des taux prochaine**.

Le principal indicateur que nous suivons est l'OAT 10 ans, c'est le taux auquel l'Etat français emprunte sur les marchés financiers et qui est utilisé par les banques pour déterminer le taux auxquelles elles-mêmes prêtent. **Cet OAT 10 ans a tout récemment enclenché un mouvement de hausse. Il était encore de -0,38% fin janvier et il a atteint 0% début mars.**

L'explication de cette hausse des taux réside dans **la sortie de crise que les marchés financiers anticipent**. Avec les campagnes de vaccination qui accélèrent, les économies vont redémarrer et on assistera au retour de l'inflation et de la croissance qui avaient été mises à mal jusqu'ici. **Or, quand il y a de l'inflation et de la croissance, les taux augmentent mécaniquement.**

Pas de panique pour autant puisque cette hausse sera vraisemblablement assez faible et surtout les taux resteront malgré cela à des niveaux historiquement bas. **Le pouvoir d'achat immobilier des futurs propriétaires restera toujours très favorable et c'est tant mieux !**



Philippe CHRISTMANN

pchristmann@masolutioncredit.fr

Le baromètre des taux

	7 ans	10 ans	12 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
Le champion	0,40%	0,50%	0,55%	0,75%	0,85%	1,15%	1,50%
Le challenger	0,50%	0,60%	0,70%	0,85%	1,00%	1,25%	1,80%
L'outsider	0,60%	0,75%	0,80%	0,95%	1,10%	1,40%	2,25%

Tendance

mars
stable



Le bon à savoir

Sur les trois dernières années, 60% des Français qui ont acheté un bien immobilier sont passés par un courtier. Une part qui monte à **65% pour les 18-34 ans**. Mais les ménages plus âgés et plus aisés s'en remettent aussi désormais aux courtiers. **51% des CSP + y ont eu recours l'an dernier.** C'est 10 points de plus en un an et c'est une part qui a presque doublé en l'espace de 5 ans.

Et le climat d'incertitude joue particulièrement en faveur des intermédiaires. Une incertitude économique qui pousse les banques à la prudence et incite les emprunteurs à se trouver des négociateurs. **Une incertitude également législative et réglementaire** qui complexifie les démarches des particuliers. **Ces derniers préfèrent ainsi s'en remettre à des professionnels pour défendre leurs intérêts.**



N°1
REGIONAL
12 agences

**CONSTRUCTEUR
PARTENAIRE**



AGENCE BRUMATH-HAGUENAU

03 88 51 09 69

brumath@masolutioncredit.fr

