



M DESIGN
LA MAISON CONTEMPORAINE

Des **maisons modulaires**
posées en **1 jour**
prêtes à **vivre en 1 mois**



www.maison-mdesign.fr



SOMMAIRE

I LES ORIGINES 4

I LES DIFFÉRENCES

Rapidité 6

Qualité - Prix 8

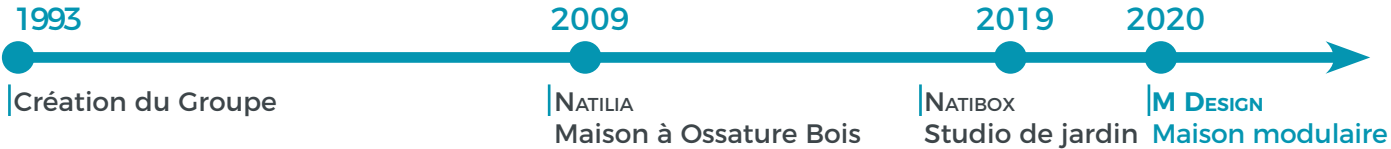
Environnement 10

I LE SHOWROOM 14

I LA GAMME 16



LES ORIGINES



Depuis la création d'AST GROUPE en 1993, Alain TUR œuvre au développement de l'entreprise et à la diversification de ses activités.

Après la Maison Ossature Bois Natilia en 2009 et le studio de jardin Natibox en 2019, le Groupe est resté à l'écoute de ses clients et des avancées techniques afin de poursuivre les améliorations de l'habitat.

En 2019, Le Groupe initie une grande enquête nationale auprès de ses clients. Les résultats révèlent que leurs attentes ont muté. Ils souhaitent un produit fini, de qualité irréprochable et ne veulent plus attendre 14 mois de construction avant d'entrer dans leur maison.

AST GROUPE constate aussi les mutations du secteur de la construction : les artisans sont de plus en plus difficiles à trouver et une pénurie est prévue à horizon 2030.

Apporter une réponse aux attentes de nos clients et à ces enjeux constitue l'ADN de notre Groupe et de ses collaborateurs.



Le déploiement de M Design commence en 2020. C'est la première gamme de maisons modulaires à ossature bois ayant pour objectif de rendre la maison accessible au plus grand nombre. Fabriqué à **75% dans notre usine française**, l'industrialisation permet de proposer un excellent rapport qualité/prix pour une **maison 100% finie et livrée en un délai record.**

La maison est posée sur le terrain en 1 jour et livrée en 1 mois avec des prestations de qualité (sol stratifié, receveur extra-plat + ciel de pluie, meuble de salle de bain et miroir, motorisation volets roulants, pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, ...).

Dans le contexte actuel où de nombreux français sont impatients d'acquérir une maison neuve avec jardin, la solution M Design apporte une réponse rapide et qualitative aux professionnels de la construction.

LES DIFFÉRENCES

Rapidité

Contrairement à la construction traditionnelle, **7 mois seulement séparent la signature du contrat et la remise des clefs**. Les travaux de second œuvre ou de finitions sont gérés, ainsi, le client n'a plus qu'à s'installer.



- | Aucune préparation du terrain
- | Fondations sur plots bétons
- | Pose de la maison = 1 jour
- | Finitions puis réception de la maison = 1 mois

5 JOURS

Les délais administratifs de dépôt et obtention de Permis de Construire (PC) sont incompressibles. Après obtention du PC, la fabrication de la maison est immédiatement lancée au sein de notre usine. **75% de la fabrication** est maîtrisée en usine. Grâce à ce procédé, la production d'une maison M Design se fait de manière totalement autonome et contrôlée.

1 JOUR

Sur le terrain, le chantier est réduit à un jour. Les différents modules sont assemblés par notre propre équipe à l'aide d'une grue et posés sur plots bétons. Cette technique couplée à une gamme de 4 modèles permet de poser une maison sur presque toutes les typologies de terrain.

1 MOIS

Après la journée de pose, l'équipe effectue les derniers travaux de raccordements et finitions. Seulement 30 jours après la pose de la maison, elle est prête à vivre ! Le client n'a plus qu'à installer ses meubles et profiter de son nouvel habitat !

Pose d'une maison en

1 jour

Rapidité de pose sur le terrain



Finitions en

1 mois

Notre équipe gère les finitions avant livraison



LES DIFFÉRENCES

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ ET PERSONNALISABLES

Grâce à notre expertise de constructeur de maisons individuelles, nous travaillons selon les envies de nos clients. Notre expérience nous confirme que, malgré un large choix de prestations et des plans de maisons variés, les clients avec un budget équivalent, ont des envies très similaires.

L'industrialisation joue alors un rôle essentiel dans la mise en oeuvre face à des choix déjà optimisés. M Design a sélectionné des prestations de qualité pour toute la maison. Chaque client peut alors faire les choix de prestations intérieures qui lui ressemble.

Très simplement, le client se projette dans sa future maison. Celle-ci sera livrée entièrement finie et prête à vivre avec les prestations déjà incluses.



Qualité - Prix

UNE FABRICATION EN USINE

Pour construire des maisons de qualité, il est primordial de s'entourer d'artisans de qualité. À l'heure actuelle, le secteur perd 80 000 artisans du bâtiment en France par an*. Il y a de moins en moins d'artisans et les jeunes générations ne souhaitent plus faire ce métier. En janvier 2020, 55% des artisans du bâtiment éprouvent des difficultés de recrutement*.

Avec l'industrialisation mise en oeuvre, l'intégralité de la maison est optimisée, ce qui permet de proposer nos maisons M DESIGN à un excellent rapport prix/prestation.

Les modules sont fabriqués à 75% dans notre usine : un assemblage au sein d'une ligne de production ultra moderne et suivant des règles constructives très strictes qui permet d'obtenir une qualité maîtrisée. Il ne reste alors que l'assemblage et les finitions à réaliser sur le chantier.

M DESIGN, ce sont des maisons aux lignes modernes et en phase avec les nouvelles attentes du marché : une maison livrée prête à vivre, comprenant toutes les prestations Premium est enfin accessible.

*Les Echos

Des prestations de qualité

- | Sol stratifié
- | Motorisation volets roulants
- | Receveur extra plat + ciel de pluie
- | WC suspendu
- | Meuble salle de bain + miroir
- | Pompe à chaleur Air / Air
- | Chauffe-eau thermodynamique
- | Doublage et cloisons placo



75%

*fabrication
en usine*

Une maîtrise de la qualité avec une maison fabriquée au sein de notre usine, en France.



LES DIFFÉRENCES

Tout le procédé de fabrication et le mode constructif des maisons M DESIGN en font un produit à **haute valeur environnementale**.



Murs en ossature bois
Bois issu de forêts éco-gérées



Faible imperméabilisation des sols
Respect du terrain naturel



Approvisionnement local
Production en France



Isolation thermique renforcée
Près de 2 fois plus isolant que les murs
d'une maison classique



0 déchet sur chantier
0L d'eau consommé sur la chaîne



0 nuisance pour les voisins
Pas de gros oeuvre sur chantier

Environnement



Limitation de l'**empreinte écologique** au maximum :
Synthèse de l'évaluation E+C-
Expérimentation de la future Réglementation Environnementale RE2020*



Bilan énergétique du projet :
ÉNERGIE 2
119,5 kWhEP/m²/an

Performance thermique remarquable du mur M Design

$$R = 5,45 \text{ m}^2 \cdot \text{k} / \text{w}$$

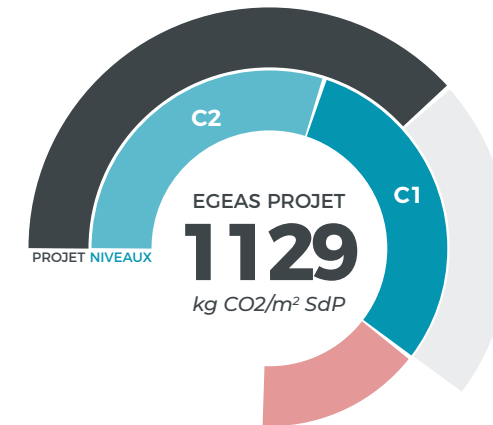
Contre R=3,4 m².k/W pour un mur traditionnel.



10

BILAN EGES

Bilan EGES = ∑ 4 contributeurs
(PCE / ÉNERGIE / CHANTIER / EAU)



NIVEAU ATTEINT :

Carbone **1**

EGES Max C1 = 1593 kg CO₂/m²SdP
EGES Max C2 = 844 kg CO₂/m²SdP

Effectué par un Bureau d'études indépendant : NRCYS le 21/09/2020 . Cas étudié : le showroom M Design situé à Décines-Charpieu (69).

11



LES DIFFÉRENCES

UNE EXPÉRIENCE CLIENT HORS DU COMMUN

- | **Le choix** d'un modèle de maison optimisé
- | **Assister** à une pose spectaculaire en **1 jour**
- | **Emménager** 1 mois après la pose de sa maison
- | Plus tard... Choisir de faire **évoluer** sa maison en ajoutant une pièce en plus !





LE SHOWROOM

Jun 2020

63m² en 3 modules aménagés de 21m²

Pose : 9h00 à 12h00

100% finie en moins de 15 jours



Visionnez la pose !





LA GAMME

4 modèles optimisés
Plain-pied ou étage

A partir de 48 m²
Prestations de qualité





M DESIGN
LA MAISON CONTEMPORAINE

www.maison-mdesign.fr

À propos d'AST Groupe :

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 30 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 2^{ème} constructeur national. C'est également le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA, créateur et fabricant des studios de jardin Natibox.

M Design

78 rue Elisée Reclus
69150 DECINES-CHARPIEU

