



### L'édi...taux

Si cette année 2020 sera certainement enregistrée dans nos mémoires à tous comme une année à oublier, **il y a malgré tout du positif à en retirer...**

D'abord, **les taux sont restés à des niveaux historiquement bas tout au long de l'année.** Ils sont aujourd'hui même inférieurs de 0,10% à ce qu'ils étaient en janvier puisque pour ce mois de décembre, les taux champions sont de **0,75% sur 15 ans, 0,95% sur 20 ans et 1,20% sur 25 ans.**

Ensuite, **l'engouement des acheteurs pour l'immobilier ne s'est pas démenti tout au long de l'année** (voir ci-dessous). L'activité du marché immobilier a été intensive à la sortie du premier confinement. Et même pendant le confinement que nous venons de vivre, l'intérêt pour l'immobilier est resté très fort et en juger les fréquentations très élevées de sites d'annonces immobilières. **Les acheteurs n'annulent donc pas leur projet mais ils le reportent.**

Enfin, **les dispositifs de soutien à l'immobilier comme le prêt à taux zéro et les lois de défiscalisation vont sans aucun doute être reconduits l'année prochaine** puisque ce n'est surtout pas le moment pour le Gouvernement de relâcher les mesures permettant une reprise économique plus forte et plus rapide.

Pour autant, je vous l'accorde, **vivement 2021 ! ;-)**



**Philippe CHRISTMANN**

[pchristmann@masolutioncredit.fr](mailto:pchristmann@masolutioncredit.fr)

### Le baromètre des taux

	7 ans	10 ans	12 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
<b>Le champion</b>	0,45%	0,55%	0,70%	0,80%	0,95%	1,20%	1,50%
<b>Le challenger</b>	0,55%	0,70%	0,80%	0,90%	1,05%	1,30%	1,80%
<b>L'outsider</b>	0,65%	0,85%	0,90%	1,00%	1,15%	1,45%	2,25%

**Tendance décembre stable**



### Le bon à savoir

**La crise n'entame pas le moral des candidats à l'accession.** C'est ce qui ressort d'une récente étude, laquelle affirme que **l'engouement ressenti après le premier confinement est resté intact**, malgré le reconfinement et les incertitudes. Les aspirants à l'accession qui souhaitent se positionner sur le marché demeurent **motivés et confiants.**

Pour autant, les sondés pointent également comme éléments négatifs **le durcissement des critères bancaires et la raréfaction de l'offre de logements neufs.**

Malgré ces obstacles, **les prétendants à l'acquisition n'ont pas renoncé à leur rêve :**

- **25 %** d'entre eux estiment que **leur motivation à acheter est restée intacte.**
- **59 %** d'entre eux ont même la conviction que **leur rêve deviendra réalité dans les prochains mois.**



**N°1 REGIONAL**

**CONSTRUCTEUR PARTENAIRE**



**AGENCE BRUMATH-HAGUENAU**

03 88 51 09 69

[brumath@masolutioncredit.fr](mailto:brumath@masolutioncredit.fr)

