

LOGEMENT L'offre bois répond aux ménages à budget modéré qui veulent s'offrir un toit

Les constructions en bois font un carton

Bertrand de Volontat

Eric Toppan, responsable de l'observatoire économique de France bois forêt, veut mettre un terme aux idées reçues de la maison de bois qui s'envole ou brûle comme une feuille de papier. Une enquête nationale sur la construction bois, publiée lundi en marge de l'ouverture du salon Batimat, va dans son sens. Elle constate que le marché de la construction en bois résiste mieux au contexte économique morose que le reste du BTP classique. « Le sujet de la construction en bois monte depuis 2011 », affirme Stéphanie Auxenfans, directrice de Batimat.

12% du marché des maisons individuelles

Les constructions en bois représentent 12 % du marché des maisons individuelles, soit 14 320 habitations construites en 2012. Un nombre toutefois en recul de 9 % sur un an, mais faisant

mieux que le marché global qui subit une diminution de 14 %. « Il y a quinze ans, le bois pesait 2 % du marché », se félicite Eric Toppan.

La croissance verte et les problématiques environnementales ont joué en faveur de ces constructions. L'offre s'est développée et s'est adaptée d'un point de vue technique, avec le développement du nombre de fabricants, et d'un point de vue financier. « Le bois n'est plus réservé à une portion aisée de la population qui construisait du moyen et haut de gamme sur de grandes surfaces », explique-t-il. L'offre bois répond désormais aux ménages à budget modéré qui veulent s'offrir une maison. « Le prix de base est de 100 000 € pour 80 m², clés en main », assure-t-il. Auquel il faudra ajouter le prix du terrain. De plus, les délais de livraison de la maison sont courts par rapport à du béton ou à d'autres matériaux, notamment en temps de sèche du bois. « Un mois après l'achat », affirme Eric Toppan. ■



G. Michel / Sipa

Pour 100 000 €, il est possible de s'acheter une maison de 80 m².

Un choix esthétique et écologique

Le bois est aussi intéressant en termes d'économie d'énergie domestique dans un secteur qui recherche l'efficacité énergétique : une maison en bois bien isolée permet à ses occupants de réduire leur consommation de chauffage et donc de fioul, gaz ou électricité. On choisit aussi le bois pour son esthétique, son confort, son design. Moins polluant, il offre en plus une liberté architecturale que ne permet pas le béton.