La maison à ossature bois : une réponse économique à la RT 2012

Une maison à hautes performances énergétiques mais économique, sortie de terre en quelques heures et livrée en 3 mois là où d'autres constructeurs traditionnels mettent parfois 9 mois, c'est la promesse faite par le réseau de franchises Natilia : les maisons à ossature bois.

D'aspect extérieur, une maison Natilia n'est pas obligatoirement différente d'une maison traditionnelle. Bien évidemment, des éléments bois la mettent en valeur et lui donne du caractère mais elle se fond dans le décor. Son originalité, c'est sa structure. Elle possède une ossature en bois mais n'est pas complètement en bois. Les murs, eux sont, conçus en usine suivant un process industriel et peuvent prendre un aspect complètement traditionnel avec une isolation intérieure en laine de verre et isolation extérieure en doublage polystyrène et le parement extérieur au choix du client.

Haute performance énergétique

« *Cette technique nous permet plusieurs choses,* explique Philippe Arioli, gérant de l'agence d'Amiens qui rayonne sur la Picardie. *D'abord, les maisons Natilia sont conformes à la norme RT 2012 car nous avons à l'intérieur une laine de verre et à l'extérieur un isolant parfaitement hermétique. Grâce au procédé d'assemblage, nous n'avons pas de ponts thermiques. Elle est complètement étanche à l'air. Elle est aussi plus rapide à monter.* » En effet, une fois que les fondations et la chape béton sont coulées, il ne faut que quelques heures pour la monter. En quelques jours, elle est hors d'air, hors d'eau. Les murs sont pré-assemblés du coup, les délais intercalaires sont réduits à leur minimum. Elle est également moins chère qu'un maison traditionnelle. Le réseau Natilia est né de la volonté d'AST, premier constructeur de maisons individuelles en Rhône Alpes, de proposer aux primo accédants une maison à hautes performances énergétiques tout en restant économique. Il possède une quarantaine d'agences en France, du coup, l'usine sort 3 à 4 maisons par jours et les coûts de production sont tirés au plus juste, se positionne ainsi en précurseurs de l'industrialisation de la maison environnementale en France et permet au plus grand nombre d'accéder à une habitation écologique.

D. R.

Débuté dans la matinée, le gros œuvre d'une maison est terminé en fin de journée.

D. R.

Restent ensuite, le toits et les huisseries et dans quelques jours, l'ouvrage est hors d'air, hors d'eau.

Élever en 6 heures

« *C'est une volonté affirmée du réseau que de pouvoir rendre accessible au plus grand nombre des maisons à basse consommation qui répondent aux normes* » confirme Philippe Arioli, tout en surveillant la grue qui décharge les poutres. Les menuisiers sont là, prêts à se mettre à l'œuvre dès que la structure sera déposé sur la chape béton qui a été coulée la semaine précédente. Les propriétaires sont là aussi. D'ici 6 heures, ils verront leur maison s'élever. Dans ce cas précis, leur choix a été guidé par des critères autant économique que de temps de mise en œuvre de leur projet. La notion écologique n'est venu que comme un avantage de plus.

D'extérieur, leur maison sera crépie comme beaucoup d'autres dans le lotissement. Elle correspondra parfaitement aux exigences du plan local d'urbanisme et au cahier des charge de l'ensemble.

Marie Joubert