



## Économique :

Le bois est un matériau très isolant qui se combine avec des isolants thermiques performants. Cette isolation est très importante dans les constructions à ossature bois.

Bien conçue, une maison en bois dispose de qualités incontestables d'isolation thermique qui permettent d'augmenter le confort tout en réduisant la facture énergétique.

### **L'économie sur le bilan chauffage peut aller jusqu'à 80 %.**

L'ossature bois est un mode de construction plus rapide que le traditionnel, elle n'exige donc aucune attente avant finition.

Plus vite construite, la maison à ossature bois réduit le cumul d'une longue période de remboursement de crédit et le paiement d'un loyer.

## Solide :

La grande résistance mécanique du bois, alliée à sa légèreté, en ont fait le matériau de choix utilisé depuis des siècles pour l'exécution des charpentes, pièces maîtresses de toutes les maisons quelle que soit la composition de leurs murs.

La preuve de la solidité n'est plus à faire.

## Durable :

La parfaite conservation des anciennes maisons à colombages datant de plusieurs siècles, même mal entretenues, en témoigne.

Aujourd'hui, en plus, les bois sont traités avec les normes en vigueur DTU 31.2 et mis en œuvre suivant des obligations strictes.

La durabilité est garantie, on peut dire qu'une maison à ossature bois de notre époque est éternelle.

## Environnemental :

Construire en bois permet de stocker du carbone !

Pour l'exemple :

Le CO<sup>2</sup> stocké dans la structure d'une maison à ossature bois permet de neutraliser les émissions annuelles de CO<sup>2</sup> de 5 voitures.

Ainsi, en construisant en bois, vous aurez le plaisir de vivre dans une maison différente, confortable, économe en énergie tout en ayant la satisfaction d'apporter votre "pierre" à la lutte contre l'effet de serre.

### Ecologique :

Les bois utilisés sont issus de forêts gérées durablement.

L'énergie dépensée pour produire, acheminer et transformer 1m<sup>3</sup> de bois est nettement inférieure à tous les autres matériaux de construction. Les traitements de préservations répondent à des normes précises et sont soumis à des contrôles systématiques.

Ce matériau est issu de la plus pure des croissances : de l'air, de l'eau et du soleil.

### Plus Sain :

La maison bois est saine, elle régule l'humidité de l'air intérieur des habitations et crée une ambiance plus sèche et plus confortable que dans une maison maçonnée et cela à température égale.

Le bois est un matériau dont l'hygrométrie est faible, on ressent une sensation d'apaisement et de bien-être à l'intérieur de ses murs.

Ce n'est pas une illusion, le bois répond aux exigences que l'on est en droit d'attendre d'un matériau.

C'est un excellent anti acarien naturel, pas de risque d'allergie dans une maison ossature bois.

### Acoustique :

Les performances d'isolation acoustique du bois sont reconnues, il peut réfléchir ou absorber les ondes sonores.

C'est pourquoi il est utilisé volontiers pour construire des auditoriums, des théâtres, et de nombreux instruments de musique car il vit, il vibre !

### Surprenant :

Les statistiques le prouvent : les maisons à ossature bois ne sont pas plus souvent la proie des flammes que les maisons traditionnelles.

Le bois, contrairement à d'autres matériaux, est stable au feu : sa combustion est prévisible et contrôlable. Les portes coupe-feu des grands ensembles ne sont-elles pas en bois ?

En effet lorsque le bois est attaqué par les flammes il se consume lentement et conserve ses qualités mécaniques pendant de longues minutes.

## Entretien :

La structure porteuse d'une maison ne demande aucun entretien.

## Bon Investissement :

Si dans tous les pays à haut niveau de vie, tels que les Etats-Unis, le Canada et la Scandinavie plus de 90 % des maisons sont construites en ossature bois ce n'est pas le hasard, les habitants de ces pays recherchent la qualité de vie avant tout !

Et si les français avaient oublié, depuis plus d'un siècle de construire en bois, ils redécouvrent les avantages et le confort de la construction à Ossature Bois.

**Vous l'aurez compris, tous les voyants sont au vert pour la maison en bois aujourd'hui. Pratique, écologique, esthétique et confortable, elle dispose de nombreux atouts par rapport à une maison classique. Voici donc une alternative à ne pas négliger au moment de concrétiser un projet immobilier.**

